

**Maître François-Philippe GARNIER**

Avocat au barreau de BONNEVILLE - 9 avenue de la Libération – 74300 CLUSES  
Tel : 04.50.98.34.21 – Fax : 04.50.98.25.43

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**Sur la commune de CLUSES (74300),**  
**15 Chemin du Nanty**

**UNE MAISON A USAGE D'HABITATION**  
**Composée de trois logements sur trois niveaux**

**Figurant au cadastre :**

**section A n°6287, lieudit Pressy - surface 00a 75ca**

**section A n°6289, lieudit Pressy - surface 01a 19ca**

**section A n°6290, lieudit 15 Chemin du Nanty à Pressy -  
surface 06a 96ca.**

**Et par extension sur la Commune de THYEZ (74300),  
figurant au cadastre à la section AH n°152, Lieudit la  
Portion – surface 00a 03ca.**

**L'adjudication aura lieu en un lot.**

**Mise à prix : 120.000€ (cent vingt mille Euros)**

**Frais en sus**

**Le jeudi 02 février 2023 à 14 heures, à l'audience du Juge de  
l'Exécution au Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE, Quai du  
Parquet – 74130 BONNEVILLE.**

COURRIER ARRIVE LE

- 9 8 0 2 7 2 2

SCP BRIFFOD - PUTHOD

**Désignation du bien :**

**SUR LA COMMUNE DE CLUSES (74300), 15 Chemin du Nanty :**

Une construction à usage d'habitation, avec terrain attenant, composée de trois logements sur trois niveaux, savoir :

- **Au rez-de-chaussée** : une entrée, deux chambres, une chaufferie, WC, une salle de bain, une cuisine, un dressing, un balcon et un garage.
- **Au premier étage** : une entrée, un salon, une cuisine, deux chambres, WC, une salle de bain, un balcon, et une terrasse.
- **Au deuxième étage** : une cuisine, deux chambres, un balcon, un dressing, et une salle de bain.

**Figurant au cadastre savoir :**

**Section A n°6287, lieudit Pressy, surface 00a 75ca.**

**Section A n°6289, lieudit Pressy, surface 01a 19ca.**

**Section A n°6290, lieudit 15 chemin du Nanty à Pressy, surface 06a 96ca.**

**Surface totale : 08a 90ca.**

**Et par extension SUR LA COMMUNE DE THYEZ (74300) à la section AH n°152, lieudit la portion, surface 00a 03ca.**

**Tel que ledit bien existe, se poursuit et comporte avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, sans exception ni réserve.**

**Occupation : aux termes du procès-verbal descriptif dressé le 02 mai 2022, le logement est libre de toute occupation.**

Pour une description exhaustive, il est possible de consulter le **Cahier des Conditions de Vente** au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE, sous le numéro RG 18/00797.

**Une visite sur place sera organisée le :  
VENDREDI 20 JANVIER 2023  
de 14 heures à 15 heures.**

**Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de BONNEVILLE auprès duquel il convient de vous rapprocher pour pouvoir enchérir.**

**Renseignements : pour plus de renseignements, s'adresser :**

- **Au Cabinet de Maître GARNIER, Avocat (Tél : 04.50.98.34.21)**
- **Au Greffe du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE où le cahier des charges est déposé (Tél : 04.50.25.48.00).**

**Fait et rédigé à Cluses le 08/12/2022.**

**Maître François-Philippe GARNIER, Avocat.**