

**SELARL F.D.A (FALLION – DUBREUIL), avocats**

**56 Place de l'Hôtel de Ville 74130 BONNEVILLE**

**Tél : 04.50.97.21.81**

**[fallion-dubreuil@wanadoo.fr](mailto:fallion-dubreuil@wanadoo.fr)**

**Vente aux enchères publiques**

**à MEGEVE (74120)**

**dans l'ensemble immobilier « Les Chalets de Praille »**

**d'un appartement en duplex de type T3**

**d'un box fermé à usage de garage**

**d'un emplacement de parking**

**d'un placard à skis**

**et d'une cave**

**Mise à prix :**

**TROIS CENT QUATRE-VINGT MILLE EUROS**

**(380.000 €), frais en sus**

**Le JEUDI 12 OCTOBRE 2023 à 14 h 00**

**A l'audience du Juge de l'Exécution chargé des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE (74), au Palais de Justice, 18 quai du Parquet.**

A la requête de

ayant pour avocat constitué la SELARL F.D.A (FALLION – DUBREUIL), agissant par Me Emmanuel DUBREUIL, son co-gérant en exercice.

### Désignation des biens

Sur la commune de **MEGEVE (74120)**, au 89 route d'Odier dans un ensemble immobilier dénommé « Les Chalets de Praille » cadastré section AB numéro 135 d'une contenance totale de 44 a 98 ca, cinq lots :

- **le lot n°28** : au premier étage, **un appartement à usage d'habitation de type T3 en duplex** portant le numéro A6 d'une superficie au sol de 60,61 m<sup>2</sup> dont une partie de hauteur de plafond inférieure à 1,80 m<sup>2</sup> **soit 55,27 m<sup>2</sup> (loi Carrez)**, se composant :
  - d'une entrée, d'un WC, d'une grande pièce avec un coin cuisine avec fenêtre, un coin salle à manger et un coin salon avec cheminée donnant sur un balcon,
  - en demi-niveau accessible par un escalier, d'une chambre avec placard et fenêtre,

- à l'étage accessible par un escalier d'une chambre avec porte fenêtre donnant sur un balcon et de deux salles de bains
- **le lot n° 11** : au sous-sol de l'immeuble, **un box fermé à usage de garage**
- **le lot n° 98** : au rez-de-chaussée **un emplacement de parking** situé au rez-de-chaussée portant le numéro 2
- **le lot n°3** : au sous -sol de l'immeuble **une cave** portant le numéro 8
- **le lot n° 15** : au sous-sol de l'immeuble, **un placard à skis fermé** portant le numéro A8

**Occupation** : A la date du PV de description, le bien était occasionnellement occupé par les membres de la famille du débiteur saisi.

**Syndic de copropriété** : la copropriété est régie par la société de syndic Foncia Mont Blanc, 405 rue Charge Feige 74120 MEGEVE.

Le tout plus amplement décrit du PV de description dressé par Maître Frédérique NEGRI, commissaire de justice salariée de la SAS SAGE et Associés, le 30 mars 2023, annexé au cahier des conditions de la vente.

**Visite** : Par commissaire de justice, **le vendredi 22 septembre 2023 de 11 heures à 12 heures**

**Enchères** : (articles R.322-40 et R.322-41 du Code des Procédures Civiles d'Exécution) : elles ne seront reçues que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de BONNEVILLE (74), porteur d'un **chèque de banque** d'un montant de **38 000,00 €** ou d'une caution bancaire irrévocable.

**Renseignements** :

1. **Au greffe du TJ de BONNEVILLE** (Tél : 04.50.25.48.00), où chacun peut prendre connaissance du cahier des conditions de la vente déposé le 25 avril 2023 et du PV de description y annexé (RG N° 23/00667)

2. **Au cabinet de la SELARL F.D.A. (FALLION-DUBREUIL**, avocats et sur

<https://avoventes.fr/cabinet/fda-fallion-dubreuil-bonneville>

Fait et rédigé à BONNEVILLE, le 4 juillet 2023

SELARL F.D.A