

COURRIER ARRIVE LE

**Maître Emilie BURNIER-FRAMBORET**  
**(Cabinet RIBES & ASSOCIES)**

Avocat au Barreau de BONNEVILLE et des Pays du Mont-Blanc  
3, rue du Maréchal Leclerc 74300 CLUSES

SCP BRIFFOD - PUTHOD

Tél. : 04.50.98.16.47 –E-mail : [p.ribes@avocats-online.com](mailto:p.ribes@avocats-online.com)

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**en un lot, au plus offrant et dernier enchérisseur**  
**des lots n° 259, 260 et 261 (locaux à usage de réserve-cave),**  
**et 268, 269 et 293 (locaux à usage commercial et professionnel)**  
**réunis pour former deux appartement**  
**dépendants de la Copropriété "LE TRIOLET" sise 160 Rue de l'Epinguy**  
**74300 CLUSES**

---

Adjudication fixée au **jeudi 16 novembre 2023 à 14 heures**, à l'audience du Juge de l'Exécution chargé des saisies immobilières près le Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE (74), au Palais de justice de ladite ville sis 18, quai du Parquet.

---

**MISE A PRIX**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente, la vente aura lieu **en un lot** sur la mise à prix de :

**QUARANTE DEUX MILLE EUROS (42.000 €)**  
**FRAIS EN SUS**

A la requête du **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD)**, venant aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE-ALPES AUVERGNE, Société Anonyme au capital de 124.821.566,00 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° 379.502.644, dont le siège social est 26/28, rue de Madrid, 75008 PARIS, poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège,

ayant pour Avocat Maître Emilie BURNIER-FRAMBORET (Cabinet RIBES et Associés).

---

**DESIGNATION**

Sur la Commune de **CLUSES (74)**, dans un ensemble immobilier en Copropriété dénommé "**LE TRIOLET**" sis 160, rue de l'Epinguy 74300 CLUSES, cadastré **section AB sous le n° 47** pour 34 a 73 ca.

**Les lots n° :**

- **259** : local à usage de réserve-cave,
- **260** : local à usage de réserve-cave,
- **261** : local à usage de réserve-cave,
- **268** : local à usage commercial et professionnel,
- **269** : local à usage commercial et professionnel,
- **293** : local à usage commercial et professionnel ;

Réunis pour former deux appartements.

**Superficie Loi Carrez** : 84,97 m<sup>2</sup>.

**Occupation** : L'appartement du rez-de-chaussée a fait l'objet d'un bail à effet du 8 juillet 2016.

Lors de l'établissement du P.V. de description, la locataire a indiqué à l'huissier que son compagnon avait quitté les lieux il y a plus de deux ans.

Elle a précisé qu'elle-même n'habitait plus dans cet appartement mais qu'elle a toujours les clés en sa possession et qu'elle finalisait ses opérations de déménagement.

Elle a par ailleurs indiqué que le contrat de location qui avait été conclu avec le propriétaire ne portait que sur la partie rez-de-chaussée et que le sous-sol n'était pas occupé.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation, sans recours contre le vendeur poursuivant la vente.

**Syndic** : SARL C.G.P.I – Agence IMMOBILIER ARVE & MONTAGNES – 23, avenue de la Libération 74300 CLUSES - Tél. : 04.50.96.79.56.

Le tout plus amplement décrit au procès-verbal de description dressé par la SELARL Hélène DIOT, Huissier de Justice à SALLANCHES (74), le 4 mars 2021.

Le cahier des conditions de vente et le procès-verbal de description peuvent être consultés soit au greffe du Juge de l'Exécution de BONNEVILLE, soit au cabinet de l'Avocat poursuivant.

---

### **VISITE**

Une visite des biens sera organisée par la SELARL Ségolène BAILLEUL, Commissaire de justice à SALLANCHES (74), le **JEUDI 26 OCTOBRE 2023 de 14 h 30 à 15 h 30.**

---

### **ENCHERES**

En conformité de l'article R.322-40 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, les enchères ne seront reçues que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de BONNEVILLE.

---

### **RENSEIGNEMENTS**

Pour plus amples renseignements, s'adresser :

- au cabinet RIBES et ASSOCIES, Avocats à CLUSES – 74300 - Tél. : 04.50.98.16.47,
- au greffe du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE (74) où le cahier des conditions de la vente est déposé (R.G. n° 21/00572) - Tél. : 04.50.25.48.00.

Fait à CLUSES, le 26 septembre 2023.