Maître Jean François PESSEY MAGNIFIQUE – SARL CHRISTINAZ PESSEY MAGNIFIQUE
Avocat au Barreau de BONNEVILLE
6 Quai du Général Claude Dorange - Les Villas Marines - 74130 BONNEVILLE

Maître Aude MANTEROLA - SELARLU MANTEROLA AVOCATS
Avocat au Barreau de PARIS - 31 rue de Moscou - 75008 PARIS

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Sur la commune de CLUSES (74300), 12 rue Trappier,

Une propriété bâtie comprenant un immeuble composé :
- d'UN LOCAL COMMERCIAL d'une surface (loi carrez) de 96,90 m²,
- d'UN APPARTEMENT de trois pièces d'une surface (loi carrez) de 68,25 m²,
- d'UN APPARTEMENT de trois pièces d'une surface (loi carrez) de 67,78 m²,
- d'UN APPARTEMENT de deux pièces d'une surface (loi carrez) de 43,01 m²,
Et terrain attenant.

Cadastré section A n°6589 pour une contenance de 00ha 02a 78ca

BIENS ACTUELLEMENT LIBRES
Conditions d'occupation à vérifier lors de la visite

MISE A PRIX : 190.000 € (CENT QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS)
OUTRE CHARGES

VISITE SUR PLACE : LE VENDREDI 23 OCTOBRE DE 15 H 00 A 16 H 00

LA VENTE EST FIXEE LE JEUDI 5 NOVEMBRE 2026 A 14 H 00
à l'audience des adjudications du Juge de l'Exécution **près le Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE**
18 Quai du Parquet 74136 BONNEVILLE CEDEX

Cette vente est poursuivie aux requêtes poursuites et diligences de la société **EOS CONTENTIA BELGIUM SA/NV,** société anonyme constituée et existante selon le droit belge, immatriculée à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro BE 0454.609.009, dont le siège social est Futur X Center, boulevard industriel 54, 7700 MOUSCRON (Belgique), représentée par ses dirigeants légaux en exercice, domiciliés en cette qualité audit siège,

Venant aux droits de la société LOOKANDFIN FINANCE, société anonyme au capital de 61.500 €, immatriculée à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 0683 777 546 et au Registre du Commerce et des Sociétés de BRUXELLES (Belgique) sous le numéro 683 777 546, dont le siège social est 475 avenue Louise – BRUXELLES (Belgique),

Ayant pour avocat constitué, **Maître Jean François PESSEY MAGNIFIQUE**, Avocat au Barreau de BONNEVILLE demeurant 6 quai du Général Claude Dorange – Les Villas Marines – Bâtiment A n°023 – 74130 BONNEVILLE.

Et pour avocat plaidant **Maître Aude MANTEROLA,** membre de la SELARLU MANTEROLA AVOCATS, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 31 rue de Moscou, 75008 PARIS

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE :

Sur la commune de CLUSES (74300),12 rue Pierre Trappier, une propriété bâtie comprenant : un immeuble composé ;

- **au rez-de-chaussée :** d'un local commercial d'une surface (loi carrez) de 96,90 m²
- **au premier étage :** d'un appartement de trois pièces principales d'une surface (loi carrez) de 68,25 m²
- **au deuxième étage :** d'un appartement de trois pièces principales d'une surface (loi carrez) de 67,78 m²
- **au troisième étage :** d'un appartement de deux pièces principales d'une surface (loi carrez) de 43,01 m²
- **un sous-sol et terrain attenant,** cadastré section A n°6589 d'une contenance de 02a 78ca

Les enchères ne pourront être portées que par le Ministère d'un Avocat inscrit au Barreau du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE.

CONSIGNATION : 19.000 € à l'ordre du compte séquestre de l'Ordre des Avocats de BONNEVILLE

RENSEIGNEMENTS ET CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :

- **Maître Jean François PESSEY MAGNIFIQUE,** Avocat au Barreau de BONNEVILLE demeurant 6 quai du Général Claude Dorange – Les Villas Marines – Bâtiment A n°023 – 74130 BONNEVILLE – Tél. : 04.50.03.49.85 , **mail : contact@avocats-cpm.fr**
- **Maître Aude MANTEROLA,** membre de la SELARLU MANTEROLA AVOCATS, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 31 rue de Moscou, 75008 PARIS ; tél : 01.85.61.03.70 ; **mail : a.manterola@manterola-avocats.com**
- **Greffe du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE** où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro 26/00136